



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD  
ECONOMY



Приет с решение на АС на УНСС №:  
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

3 / 10.7.2019 г.

Утвърждавам:  
Approved by:

Ректор - проф. д.ик.н. Стати Статев  
Rector - prof. Statty Stattev Sc.D (Econ)

## УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	<b>3.8.23</b>	<b>МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE MANAGEMENT</b>
Катедра/ Department:		<b>НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY</b>
Факултет/ Faculty:		<b>БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY</b>
Професионално направление / Field of study:	<b>3.8</b>	<b>ИКОНОМИКА ECONOMICS</b>
Област на висше образование/ Area of study:	<b>3.</b>	<b>СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW</b>
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		<b>БАКАЛАВЪР BACHELOR'S DEGREE</b>
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		<b>БАКАЛАВЪР ПО ИКОНОМИКА BACHELOR OF ECONOMICS</b>
Форма на обучение/ Form of education:		<b>РЕДОВНО REGULAR</b>
Продължителност на обучението/ Duration of education:		<b>4 години (8 семестъра)/4 years (8 semesters) 2610 часа, 2610 classes</b>
Валиден от/ Valid as of:		<b>2019/2020 (за прием 2017/2018)</b>

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
<b>ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER</b>									
1	C1001	Икономика на предприятието/ Economics of Enterprise	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
2	C1002	Икономическа социология/ Economic Sociology	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
3	C1003	История на икономическите теории/ History of economic Thought	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
4	C1004	Математика I-ва част/ Mathematics I part	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
5	C1005	Основи на икономическата теория/ Principles of Economic Theory	30	30	0	95	5	изпит/exam	УЗД/УСС
6	C1006	Стопанска история/ Economic History	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
7	C1007	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УЗД/УСС
<b>Общо/Total</b>			<b>360</b>	<b>330</b>	<b>30</b>	<b>420</b>	<b>30</b>		
<b>ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER</b>									
8	C1008	Икономика на труда/ Labour Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
9	C1009	Информатика/ Informatics	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
10	C1010	Математика II-ра част/ Mathematics II part	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
11	C1011	Микроикономика/ Microeconomics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
12	C1012	Основи на правото/ Principles of Law	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
13	C1013	Основи на управлението/ Principles of Management	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
7	C1014	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек. оценка/ midterm exam	УЗД/УСС
<b>Общо/Total</b>			<b>375</b>	<b>315</b>	<b>60</b>	<b>405</b>	<b>30</b>		
<b>ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES ТРЕТИ СЕМЕСТЪР/THIRD SEMESTER</b>									
14	C2015	Интелектуална собственост/ Intellectual Property	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
15	C2016	Макроикономика/ Macroeconomics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
16	C2017	Маркетинг/ Marketing	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
17	C2018	Основи на финансите/ Principles of Finance	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
18	C2019	Статистика/ Statistics	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
<b>Избираем блок: група 18.Брой дисциплини за избор:1</b>									
19	O2020	Екология и устойчиво развитие/ Ecology and Sustainable Development	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2021	Международен туризъм/ International tourism	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2022	Политология/ Political Sciences	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2023	Философия/ Philosophy	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2024	Финансов контрол/ Financial Control	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
20	F2025	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УФЗ/УФСС
<b>Общо/Total</b>			<b>360</b>	<b>330</b>	<b>30</b>	<b>420</b>	<b>30</b>		

**ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES  
ЧЕТВЪРТИ СЕМЕСТЪР/FOURTH SEMESTER**

21	C2026	Иконометрия/ ECONOMETRICS	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
22	C2027	Корпоративни финанси/ Corporate Finance	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
23	C2028	Основи на счетоводството/ Principles of Accounting	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
24	C2029	Прогнозиране и планиране/ Forecasting and Planning	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
<b>Избираем блок: група 25.Брой дисциплини за избор:1</b>									
25	O2030	Бизнес логистика/ Business logistics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2031	Геоекономика и регионално развитие/ Geoeconomics and Regional Development	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2032	Корпоративна сигурност/ Corporate Security	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2033	Световна икономика/ International Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
<b>Избираем блок: група 26.Брой дисциплини за избор:1</b>									
26	O2034	Европейска интеграция/ European Integration	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2035	Основи на предприемачеството/ Principles of Entrepreneurship	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2036	Транспорт и спедиция/ Transport and Forwarding	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2037	Търговия/ Trade	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
20	F2038	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек.оценка/ midterm exam	УФЗ/УФСС
<b>Общо/Total</b>			<b>375</b>	<b>345</b>	<b>30</b>	<b>405</b>	<b>30</b>		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES  
ПЕТИ СЕМЕСТЪР/FIFTH SEMESTER**

27	C3039	Бизнес анализи/ Business analysis	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
28	C3040	Бизнес мениджмънт/ Business Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
29	C3041	Финансиране на бизнеса/ Business Financing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
<b>Избираем блок: 30.Брой дисциплини за избор:1</b>									
30	O3042	Нелоялна конкуренция/ Unfair Competition	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3043	Проектен мениджмънт/ PROJECT MANAGEMENT	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3044	Управление на недвижимата собственост/ Management of Real Estate Property	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3045	Урбанизационен икономика/ URBAN ECONOMICS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3046	Цени и ценообразуване/ Price and Pricing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
<b>Избираем блок: 31.Брой дисциплини за избор:1</b>									
31	O3047	Борсова търговия/ Stock Exchange Trading	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3048	Застраховане на недвижими имоти/ Real Estate Property Insurance	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3049	Икономика на недвижимата собственост/ Economics of Real Estate	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3050	Иновации в строителството/ INNOVATIONS IN CONSTRUCTION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3051	Публично-частно партньорство/ Public-Private Partnership	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
<b>Общо/Total</b>			<b>300</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>450</b>	<b>30</b>		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES  
ШЕСТИ СЕМЕСТЪР/SIXTH SEMESTER**

32	C3052	Икономически и правен режим на недвижимата собственост/ ECONOMIC AND LEGAL FRAMEWORK OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
33	C3053	Иновации в бизнеса с недвижими имоти/ Innovations in Real Estate Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
34	C3054	Управление на човешките ресурси/ Human Resource Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
<b>Избираем блок: 35.Брой дисциплини за избор:1</b>									
35	O3055	Дигитализация на културното материално наследство/ Digitalization of the Tangible Cultural Heritage	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3056	Екобизнес/ Eco-business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3057	Логистични системи/ Logistics systems	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3058	Мотивация и стимулиране на труда/ LABOUR MOTIVATION AND STIMULATION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
<b>Избираем блок: 36.Брой дисциплини за избор:1</b>									
36	O3059	Бизнес преговори/ Business Negotiations	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
36	O3060	Бизнес предприемачество/ Business Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
36	O3061	Количествени методи в бизнеса с недвижими имоти/ QUANTITATIVE TECHNIQUES IN THE REAL ESTATE BUSINESS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
36	O3062	Управление на бизнес процеси/ Business Process Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
<b>Общо/Total</b>			<b>300</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>450</b>	<b>30</b>		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES  
СЕДМИ СЕМЕСТЪР/SEVENTH SEMESTER**

37	C4063	Дизайн на архитектурата, интериора и екстериора/ Design of Architecture, Interior and Exterior	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
38	C4064	Териториално-устройствени аспекти на недвижимата собственост/ TERRITORIAL AND URBAN ASPECTS OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
39	C4065	Търговия с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
<b>Избираем блок: 40.Брой дисциплини за избор:1</b>									
40	O4066	Контролинг в бизнеса с недвижими имоти/ Controlling in the real state business	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4067	Организиран пазар на недвижими имоти/ Organized real estate markets	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4068	Управление на маркетинга/ Marketing Management	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4069	Управление на устойчивото развитие на градовете/ Sustainable urban planning	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4070	Управленско консултиране в бизнеса с недвижими имоти/ Management consulting in real estate business	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4071	Финансиране и инвестиции в недвижими имоти/ Real estate financing and investments	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
<b>Избираем блок: 41.Брой дисциплини за избор:1</b>									
41	O4072	Маркетинг на недвижими имоти/ REAL ESTATE MARKETING	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4073	Сделки с публична недвижима собственост/ Public property transactions	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4074	Управление на поземлени отношения и имоти/ MANAGEMENT OF LAND AND RELATIONS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4075	Финансов мениджмънт на компании за недвижими имоти/ Financial management f real estate companies	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4076	Ценообразуване в строителството/ Pricing in the building	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4077	Интегрирани маркетингови комуникации/ Integrated Marketing Communications	60	30	30	60	4	без оценка/ without grade	СИД/SOC
42	I4078	Учебна практика/ Internship	0	0	0	120	4	тек.оценка/ midterm exam	
<b>Общо/Total</b>			<b>300</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>510</b>	<b>30</b>		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES  
ОСМИ СЕМЕСТЪР/EIGHTH SEMESTER**

**Избираем блок: 43.Брой дисциплини за избор:1**

43	O4079	Алтернативни инвестиции в недвижими имоти/ ALTERNATIVE REAL ESTATE INVESTMENTS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
43	O4080	Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти/	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
43	O4081	Пропърти мениджмънт/	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

**Избираем блок: 44.Брой дисциплини за избор:1**

44	O4082	Управление на отношенията с клиенти/ Customer Relationship Management (CRM)	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4083	Управление на риска в бизнеса с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4084	Фасилити мениджмънт и енергийна ефективност/ FACILITY MANAGEMENT AND ENERGY EFFICIENCY	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

**Избираем блок: 45.Брой дисциплини за избор:1**

45	O4085	Ефективност на позиционирането на недвижимите имоти/ EFFICIENT POSITIONING OF REAL ESTATE	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4086	Посредничество в бизнеса с недвижими имоти/ Mediatorship in real estate trade	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4087	Финансов и бизнес анализ/ FINANCIAL AND BUSINESS ANALYSIS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
46	F4088	Оценяване и ценообразуване на недвижими имоти/ APPRISAL PROCEDURE AND PRICING OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	60	30	30	90	6	изпит/exam	СФЗ/SFCC
47	P4089	Преддипломен стаж/ Placement Before Graduation	0	0	0	50	2	тек.оценка/ midterm exam	
		Държавен изпит/ State Exam	0	0	0	250	10	изпит/exam	
<b>Общо/Total</b>			<b>240</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>570</b>	<b>30</b>		

- \* УЗД/УСС - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
- УИД/УОС - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
- СЗД/ССС - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
- СИД/СОС - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
- ФЗД/ФСС - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
- ФИД/ФОС - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
- ФЗФ/ФФСС - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
- УФЗ/УФСС - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
- СФЗ/СФСС - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
- ФЗФ/ФФОС - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
- УФЗ/УФОС - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
- СФЗ/СФОС - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including</b>	<b>48</b>	<b>2610</b>	<b>1890</b>	<b>720</b>	<b>3630</b>	<b>240</b>
<b>Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:</b>	<b>26</b>	<b>1470</b>	<b>1320</b>	<b>150</b>	<b>1650</b>	<b>120</b>
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	22	1230	1140	90	1455	105
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	3	180	180	0	195	15
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	1	60	0	60	0	0
<b>Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:</b>	<b>10</b>	<b>600</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>900</b>	<b>60</b>
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses/:</i>	6	360	180	180	540	36
O <i>Избираеми/Optional Courses/:</i>	4	240	120	120	360	24
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:</b>	<b>9</b>	<b>540</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>660</b>	<b>44</b>
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	3	180	90	90	270	18
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	5	300	150	150	300	20
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	1	60	30	30	90	6
K <i>Курсови работи/ Placement:</i>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
I <i>Учебни практики/ Internship:</i>	<b>1</b>				<b>120</b>	<b>4</b>
P <i>Преддипломен стаж/ Placement:</i>	<b>1</b>				<b>50</b>	<b>2</b>
<i>Държавни изпити/ State Exam:</i>	<b>1</b>				<b>250</b>	<b>10</b>

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 28.5.2019 г. с протокол № 19 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на 11.6.2019 г. с протокол № 10.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 28.5.2019 г. (Record № 19) and by the Faculty Council of Business Faculty on 11.6.2019 г. (Record № 10).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"  
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/доц. д-р Георги Забунов  
Assoc. Prof. Dr. Georgy Zabunov/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ  
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/проф.д.ик.н. Пламен Мишев  
Prof. Plamen Mishev Sc.D.(Econ)/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНАТА ЛИТЕРАТУРА И ДОКУМЕНТАЦИЯ  
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC LITERATURE AND DOCUMENTATION:

/доц. д-р Александър Вълков  
Assoc. Prof. Dr. Alexander Valkov/