



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY

Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

/

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д-р Димитър Димитров
Rector - Prof. Dimitar Dimitrov, PhD

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Degree Programme:	30803132	МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE MANAGEMENT
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:		БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of Study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of Study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational and Qualification Degree:		БАКАЛАВЪР BACHELOR'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		БАКАЛАВЪР ПО ИКОНОМИКА BACHELOR OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of Study:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of Study:		4 години (8 семестъра)/4 years (8 semesters) 2430 часа, 2430 classes
Валиден от/ Valid as of:		2022/2023 (за прием 2022/2023) 2022/2023 (Admission of 2022/2023)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES									
ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Математика I-ва част/ Mathematics I part	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
2	C1002	Микроикономика/ Microeconomics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
3	C1003	Научна етика/ Academic ethics	30	30	0	120	6	изпит/exam	УЗД/УСС
4	C1004	Основи на правото/ Principles of Law	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
5	C1005	Основи на управлението/ Principles of Management	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
6	C1006	Физкултура и спорт - 1 курс/ Physical Culture and Sports I part	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УЗД/УСС
Общо/Total			300	240	60	480	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES									
ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
7	C1007	Информатика/ Informatics	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
8	C1008	Макроикономика/ Macroeconomics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
6	C1009	Физкултура и спорт - 1 курс/ Physical Culture and Sports I part	30	0	30	0	0	тек. оценка/ midterm exam	УЗД/УСС
Избираем блок: Избираема дисциплина 1.Брой дисциплини за избор:1									
9	O1010	История на икономическите теории/ History of economic Thought	60	30	30	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
9	O1011	Основи на икономическата теория/ Principles of Economic Theory	60	30	30	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
9	O1012	Стопанска история/ Economic History	60	30	30	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
9	O1013	Философия/ Philosophy	60	30	30	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: Избираема дисциплина 2.Брой дисциплини за избор:1									
10	O1014	Икономика на труда/ Labour Economics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
10	O1015	Икономическа социология/ Economic Sociology	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: Избираема дисциплина 3.Брой дисциплини за избор:1									
11	O1016	Икономика на предприятието/ Economics of Enterprise	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
11	O1017	Математика - II част/ Mathematics Part II	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
11	O1018	Основи на предприемачеството/ Principles of Entrepreneurship	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Общо/Total			330	240	90	450	30		

**ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES
ТРЕТИ СЕМЕСТЪР/THIRD SEMESTER**

12	C2019	Основи на финансите/ Principles of Finance	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
13	C2020	Статистика/ Statistics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
Избираем блок: Избираема дисциплина 1.Брой дисциплини за избор:1									
14	O2021	Бизнес логистика/ Business logistics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
14	O2022	Корпоративна сигурност/ Corporate Security	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
14	O2023	Стратегическо планиране/ Strategic Planning	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: Избираема дисциплина 2.Брой дисциплини за избор:1									
15	O2024	Международен туризъм/ International tourism	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
15	O2025	Световна икономика/ International Economics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: Избираема дисциплина 3.Брой дисциплини за избор:1									
16	O2026	Транспорт и мобилност/ Transport and mobility	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
16	O2027	Търговия/ Trade	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
17	F2028	Физкултура и спорт - 2 курс/ Physical Culture and Sports II part	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УФЗ/УФСС
Общо/Total			330	300	30	450	30		

**ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES
ЧЕТВЪРТИ СЕМЕСТЪР/FOURTH SEMESTER**

18	C2029	Корпоративни финанси/ Corporate Finance	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
19	C2030	Маркетинг/ Marketing	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
20	C2031	Основи на счетоводството/ Principles of Accounting	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/УСС
Избираем блок: Избираема дисциплина 1.Брой дисциплини за избор:1									
21	O2032	Екологична икономика/ Ecological economics	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
21	O2033	Интелектуална собственост и творчески индустрии/ Intellectual property and creative industries	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: Избираема дисциплина 2.Брой дисциплини за избор:1									
22	O2034	Иконометрия/ ECONOMETRICS	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
22	O2035	Недвижима собственост/ Real Estate	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
22	O2036	Финансов контрол/ Financial Control	60	60	0	90	6	изпит/exam	УИД/УОС
17	F2037	Физкултура и спорт - 2 курс/ Physical Culture and Sports II part	30	0	30	0	0	тек.оценка/ midterm exam	УФЗ/УФСС
Общо/Total			330	270	60	450	30		

ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES

ПЕТИ СЕМЕСТЪР/FIFTH SEMESTER

23	C3038	Бизнес мениджмънт/ Business Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
24	C3039	Управление на бизнес процеси/ Business Process Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
25	C3040	Финансиране на бизнеса/ Business Financing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
Избираем блок: Блок 1.Брой дисциплини за избор:1									
26	O3041	Бизнес среда за предприемачество/	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
26	O3042	Икономически и правен режим на недвижимата собственост/ ECONOMIC AND LEGAL FRAMEWORK OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
26	O3043	Системи за управление на качеството/ Quality Management Systems	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
26	O3044	Управление на промяната/ CHANGE MANAGEMENT	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
26	O3045	Урбанизационен икономикс/ URBAN ECONOMICS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Избираем блок: Блок 2.Брой дисциплини за избор:1									
27	O3046	Иновации в строителството/ Construction Innovations	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
27	O3047	Компютърни технологии в бизнеса/ Computer Systems in Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
27	O3048	Предприемачески компетенции/ ENTREPRENEURIAL COMPETENCIES	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
27	O3049	Пропърти мениджмънт/ Property Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
27	O3050	Психология на предприемаческата дейност/ PSYCHOLOGY OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITY	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES
ШЕСТИ СЕМЕСТЪР/SIXTH SEMESTER**

28	C3051	Бизнес предприемачество/ Business Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
29	C3052	Иновации в бизнеса/ Business Innovations	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
30	C3053	Организационно поведение/ Organizational Behavior	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
Избираем блок: Блок 1.Брой дисциплини за избор:1									
31	O3054	Бизнес анализи/ Business analysis	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
31	O3055	Дигитализация на материалното наследство/ Digitalization of the Tangible Cultural Heritage	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
31	O3056	Застраховане на недвижими имоти/ Real Estate Property Insurance	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
31	O3057	Корпоративна социална отговорност/ Corporate Social Responsibility	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
31	O3058	Предприемачески стратегии/ ENTREPRENEURIAL STRATEGIES	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
31	O3059	Цени и ценообразуване/ Price and Pricing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Избираем блок: Блок 2.Брой дисциплини за избор:1									
32	O3060	Бизнес-преговори/ BUSINESS NEGOTIATIONS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
32	O3061	Дигитален бизнес/ Digital Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
32	O3062	Клъстерна икономика/ Cluster Economics	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
32	O3063	Количествени методи в бизнеса с недвижими имоти/ QUANTITATIVE TECHNIQUES IN THE REAL ESTATE BUSINESS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
32	O3064	Мотивация и стимулиране на труда/ LABOUR MOTIVATION AND STIMULATION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
32	O3065	Предприемаческа култура/ ENTREPRENEURIAL CULTURE	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
СЕДМИ СЕМЕСТЪР/SEVENTH SEMESTER**

33	C4066	Дизайн на архитектурата, интериора и екстериора/ Design of Architecture, Interior and Exterior	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
34	C4067	Териториално-устройствени аспекти на недвижимата собственост/ TERRITORIAL AND URBAN ASPECTS OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
35	C4068	Търговия с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: Блок 1.Брой дисциплини за избор:1									
36	O4069	Организиран пазар на недвижими имоти/ Organized real estate markets	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
36	O4070	Управленско консултиране в бизнеса с недвижими имоти/ Management consulting in real estate business	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
36	O4071	Финансиране и инвестиции в недвижими имоти/ Real estate financing and investments	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Блок 2.Брой дисциплини за избор:1									
37	O4072	Интегрирани маркетингови комуникации/ Integrated Marketing Communications	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
37	O4073	Сделки с публична недвижима собственост/ Public property transactions	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
37	O4074	Финансов мениджмънт на компании за недвижими имоти/ Financial management of real estate companies	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
ОСМИ СЕМЕСТЪР/EIGHTH SEMESTER**

Избираем блок: Блок 1.Брой дисциплини за избор:1

38	O4075	Алтернативни инвестиции в недвижими имоти/ ALTERNATIVE REAL ESTATE INVESTMENTS	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
38	O4076	Маркетинг на недвижими имоти/ REAL ESTATE MARKETING	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
38	O4077	Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти/ Market Analyzes in the Real Estate Business	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: Блок 2.Брой дисциплини за избор:1

39	O4078	Управление на отношенията с клиенти/ Customer Relationship Management (CRM)	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
39	O4079	Управление на риска в бизнеса с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
39	O4080	Фасилити мениджмънт и енергийна ефективност/ FACILITY MANAGEMENT AND ENERGY EFFICIENCY	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: Блок 3.Брой дисциплини за избор:1

40	O4081	Ефективност на позиционирането на недвижимите имоти/ EFFICIENT POSITIONING OF REAL ESTATE	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4082	Посредничество в бизнеса с недвижими имоти/ Mediatorship in real estate trade	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4083	Финансов и бизнес анализ/ FINANCIAL AND BUSINESS ANALYSIS	60	30	30	65	5	изпит/exam	СИД/SOC
41	F4084	Оценяване и ценообразуване на недвижими имоти/ APPRISAL PROCEDURE AND PRICING OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	60	30	30	65	5	изпит/exam	СФЗ/SFCC
42	I4085	Учебна практика/ Internship	0	0	0	50	2	тек. оценка/ midterm exam	
		Държавен изпит/ State Exam	0	0	0	250	10	изпит/exam	
Общо/Total			240	120	120	560	32		

- * УЗД/УСС - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
 УИД/УОС - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
 СЗД/ССС - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
 СИД/СОС - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
 ФЗД/ФСЦ - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
 ФИД/ФОС - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
 ФФЗ/ФФСЦ - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
 УФЗ/УФСЦ - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
 СФЗ/СФСЦ - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
 ФФИ/ФФОС - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заеост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	43	2430	1620	810	3740	242
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	22	1290	1050	240	1830	120
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	13	750	600	150	1110	72
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	8	480	450	30	720	48
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	0	60	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	10	600	300	300	900	60
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses/:</i>	6	360	180	180	540	36
O Избираеми/ <i>Optional Courses/:</i>	4	240	120	120	360	24
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	9	540	270	270	710	50
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	3	180	90	90	270	18
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	5	300	150	150	375	27
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	30	30	65	5
K Курсови работи/ <i>Placement:</i>	0				0	0
I Учебни практики/ <i>Internship:</i>	1				50	2
P Преддипломен стаж/ <i>Placement:</i>	0				0	0
Държавни изпити/ State Exam:	1				250	10

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 20.4.2022 г. с протокол № 36 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на _____ с протокол № _____.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 20.4.2022 г. (Record № 36) and by the Faculty Council of Business Faculty on _____ (Record № _____).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/доц. д-р Георги Забунов
Assoc. Prof. Georgi Zabunov, PhD/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/доц. д-р Димитър Благоев
Assoc. Prof. Dimitar Blagoev, PhD/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПРОЦЕСИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC PROCESS AND DOCUMENTATION:

/проф. д-р Даниела Иванова
Prof. Daniela Ivanova, PhD/