



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY



Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

4 / 7.7.2021 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д-р Димитър Димитров
Rector - Prof. Dimitar Dimitrov, PhD

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	3.8.23	МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE MANAGEMENT
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:		БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		БАКАЛАВЪР BACHELOR'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		БАКАЛАВЪР ПО ИКОНОМИКА BACHELOR OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of education:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of education:		4 години (8 семестъра)/4 years (8 semesters) 2670 часа, 2670 classes
Валиден от/ Valid as of:		2021/2022 (за прием 2019/2020) 2021/2022 (Admission of 2019/2020)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономика на предприятието/ Economics of Enterprise	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
2	C1002	Икономическа социология/ Economic Sociology	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
3	C1003	История на икономическите теории/ History of economic Thought	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
4	C1004	Математика I-ва част/ Mathematics I part	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
5	C1005	Основи на икономическата теория/ Principles of Economic Theory	30	30	0	95	5	изпит/exam	УЗД/УСС
6	C1006	Стопанска история/ Economic History	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
7	C1007	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УЗД/УСС
Общо/Total			360	330	30	420	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
8	C1008	Икономика на труда/ Labour Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
9	C1009	Информатика/ Informatics	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
10	C1010	Математика II-ра част/ Mathematics II part	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
11	C1011	Микроикономика/ Microeconomics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
12	C1012	Основи на правото/ Principles of Law	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
13	C1013	Основи на управлението/ Principles of Management	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
7	C1014	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек. оценка/ midterm exam	УЗД/УСС
Общо/Total			375	315	60	405	30		
ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES ТРЕТИ СЕМЕСТЪР/THIRD SEMESTER									
14	C2015	Интелектуална собственост/ Intellectual Property	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
15	C2016	Макроикономика/ Macroeconomics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
16	C2017	Маркетинг/ Marketing	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
17	C2018	Основи на финансите/ Principles of Finance	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
18	C2019	Статистика/ Statistics	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
Избираем блок: 19.Брой дисциплини за избор:1									
19	O2020	Екология и устойчиво развитие/ Ecology and Sustainable Development	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2021	Международен туризъм/ International tourism	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2022	Политология/ Political Sciences	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2023	Философия/ Philosophy	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	O2024	Финансов контрол/ Financial Control	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
20	F2025	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УФЗ/УФСС
Общо/Total			360	330	30	420	30		

**ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES
ЧЕТВЪРТИ СЕМЕСТЪР/FOURTH SEMESTER**

21	C2026	Иконометрия/ ECONOMETRICS	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/УСС
22	C2027	Корпоративни финанси/ Corporate Finance	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
23	C2028	Основи на счетоводството/ Principles of Accounting	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
24	C2029	Прогнозиране и планиране/ Forecasting and Planning	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
Избираем блок: 25.Брой дисциплини за избор:1									
25	O2030	Бизнес логистика/ Business logistics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2031	Геоекономика и регионално развитие/ Geoeconomics and Regional Development	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2032	Корпоративна сигурност/ Corporate Security	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2033	Световна икономика/ International Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: 26.Брой дисциплини за избор:1									
26	O2034	Европейска интеграция/ European Integration	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2035	Основи на предприемачеството/ Principles of Entrepreneurship	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2036	Транспорт и спедиция/ Transport and Forwarding	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
26	O2037	Търговия/ Trade	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
20	F2038	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек.оценка/ midterm exam	УФЗ/УСС
Общо/Total			375	345	30	405	30		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES
ПЕТИ СЕМЕСТЪР/FIFTH SEMESTER**

27	C3039	Бизнес мениджмънт/ Business Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
28	C3040	Управление на бизнес процеси/ Business Process Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
29	C3041	Финансиране на бизнеса/ Business Financing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
Избираем блок: 30.Брой дисциплини за избор:1									
30	O3042	Бизнес среда за предприемачеството/ Business Environment for Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3043	Икономически и правен режим на недвижимата собственост/ ECONOMIC AND LEGAL FRAMEWORK OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3044	Системи за управление на качеството/ Quality Management Systems	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3045	Управление на недвижимата собственост/ Management of Real Estate Property	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3046	Управление на промяната/ CHANGE MANAGEMENT	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3047	Урбанизационен икономикс/ URBAN ECONOMICS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
Избираем блок: 31.Брой дисциплини за избор:1									
31	O3048	Арт и креативно предприемачество/ Art and Creative Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3049	Борсова търговия/ Stock Exchange Trading	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3050	Застраховане на недвижими имоти/ Real Estate Property Insurance	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3051	Иновации в строителството/ INNOVATIONS IN CONSTRUCTION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3052	Компютърни технологии в бизнеса/ Computer Systems in Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
31	O3053	Предприемачески компетенции/ ENTREPRENEURIAL COMPETENCIES	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES
ШЕСТИ СЕМЕСТЪР/SIXTH SEMESTER**

32	C3054	Бизнес предприемачество/ Business Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCС
33	C3055	Иновации в бизнеса/ Business Innovations	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCС
34	C3056	Организационно поведение/ Organizational Behavior	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCС
Избираем блок: 35.Брой дисциплини за избор:1									
35	O3057	Бизнес анализи/ Business analysis	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
35	O3058	Дигитализация на културното материално наследство/ Digitalization of the Tangible Cultural Heritage	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
35	O3059	Корпоративна социална отговорност/ Corporate Social Responsibility	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
35	O3060	Логистични системи/ Logistics systems	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
35	O3061	Предприемачески стратегии/ ENTREPRENEURIAL STRATEGIES	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
35	O3062	Цени и ценообразуване/ Price and Pricing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
Избираем блок: 36.Брой дисциплини за избор:1									
36	O3063	Бизнес-переговори/ BUSINESS NEGOTIATIONS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
36	O3064	Дигитален бизнес/ Digital Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
36	O3065	Клъстерна икономика/ Cluster Economics	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
36	O3066	Количествени методи в бизнеса с недвижими имоти/ QUANTITATIVE TECHNIQUES IN THE REAL ESTATE BUSINESS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
36	O3067	Мотивация и стимулиране на труда/ LABOUR MOTIVATION AND STIMULATION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
36	O3068	Предприемаческа култура/ ENTREPRENEURIAL CULTURE	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOС
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
СЕДМИ СЕМЕСТЪР/SEVENTH SEMESTER**

37	C4069	Дизайн на архитектурата, интериора и екстериора/ Design of Architecture, Interior and Exterior	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
38	C4070	Териториално-устройствени аспекти на недвижимата собственост/ TERRITORIAL AND URBAN ASPECTS OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
39	C4071	Търговия с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: 40.Брой дисциплини за избор:1									
40	O4072	Контролинг в бизнеса с недвижими имоти/ Controlling in the real state business	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4073	Организиран пазар на недвижими имоти/ Organized real estate markets	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4074	Управленско консултиране в бизнеса с недвижими имоти/ Management consulting in real estate business	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
40	O4075	Финансиране и инвестиции в недвижими имоти/ Real estate financing and investments	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: 41.Брой дисциплини за избор:1									
41	O4076	Сделки с публична недвижима собственост/ Public property transactions	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4077	Управление на поземлени отношения и имоти/ MANAGEMENT OF LAND AND RELATIONS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4078	Финансов мениджмънт на компании за недвижими имоти/ Financial management f real estate companies	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
41	O4079	Ценообразуване в строителството/ Pricing in the building	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: 42.Брой дисциплини за избор:1									
42	O4080	Интегрирани маркетингови комуникации/ Integrated Marketing Communications	60	30	30	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СИД/SOC
42	O4081	Маркетинг на недвижими имоти/ REAL ESTATE MARKETING	60	30	30	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СИД/SOC
42	O4082	Управление на маркетинга/ Marketing Management	60	30	30	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СИД/SOC
42	O4083	Управление на устойчивото развитие на градовете/ Sustainable urban planning	60	30	30	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СИД/SOC
Общо/Total			360	180	180	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
ОСМИ СЕМЕСТЪР/EIGHTH SEMESTER**

Избираем блок: 43.Брой дисциплини за избор:1

43	O4084	Алтернативни инвестиции в недвижими имоти/ ALTERNATIVE REAL ESTATE INVESTMENTS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
43	O4085	Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти/ Market Analyzes in the Real Estate Business	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
43	O4086	Пропърти мениджмънт/ Property Management	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: 44.Брой дисциплини за избор:1

44	O4087	Управление на отношенията с клиенти/ Customer Relationship Management (CRM)	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4088	Управление на риска в бизнеса с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4089	Фасилити мениджмънт и енергийна ефективност/ FACILITY MANAGEMENT AND ENERGY EFFICIENCY	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: 45.Брой дисциплини за избор:1

45	O4090	Ефективност на позиционирането на недвижимите имоти/ EFFICIENT POSITIONING OF REAL ESTATE	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4091	Посредничество в бизнеса с недвижими имоти/ Mediatorship in real estate trade	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4092	Финансов и бизнес анализ/ FINANCIAL AND BUSINESS ANALYSIS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
46	F4093	Оценяване и ценообразуване на недвижими имоти/ APPRISAL PROCEDURE AND PRICING OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	60	30	30	60	4	изпит/exam	СФЗ/SFCC
47	P4094	Преддипломен стаж/ Placement Before Graduation	0	0	0	120	4	тек.оценка/ midterm exam	
		Държавен изпит/ State Exam	0	0	0	250	10	изпит/exam	

Общо/Total

240 120 120 610 30

- * УЗД/UCC - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
- УИД/UOC - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
- СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
- СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
- ФЗД/FCC - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
- ФИД/FOC - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
- ФФЗ/FFCC - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
- УФЗ/UFCC - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
- СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
- ФФИ/FFOC - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
- УФИ/UFOC - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
- СФИ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	48	2670	1920	750	3610	240
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	26	1470	1320	150	1650	120
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	22	1230	1140	90	1455	105
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	3	180	180	0	195	15
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	0	60	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	10	600	300	300	900	60
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses/:</i>	6	360	180	180	540	36
O Избираеми/ <i>Optional Courses/:</i>	4	240	120	120	360	24
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	10	600	300	300	690	46
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	3	180	90	90	270	18
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	6	360	180	180	360	24
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	30	30	60	4
K Курсови работи/ <i>Placement:</i>	0				0	0
I Учебни практики/ <i>Internship:</i>	0				0	0
P Преддипломен стаж/ <i>Placement:</i>	1				120	4
Държавни изпити/ State Exam:	1				250	10

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 3.6.2021 г. с протокол № 19 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на 15.6.2021 г. с протокол № 6.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 3.6.2021 г. (Record № 19) and by the Faculty Council of Business Faculty on 15.6.2021 г. (Record № 6).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/Доц. д-р Георги Забунов
Assoc. Prof. Dr. Georgy Zabunov/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/Доц. д-р Димитър Благоев
Assoc. Prof. Dr. Dimitar Blagoev/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНАТА ЛИТЕРАТУРА И ДОКУМЕНТАЦИЯ
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC LITERATURE AND DOCUMENTATION:

/проф. д-р Даниела Иванова
Prof. Dr. Daniela Ivanova/